

Pressemitteilung



BBE Handelsberatung und IPH Gruppe gestalten Zukunft der Stadthausgalerie in Andernach

- **Neues Nutzungskonzept für das Shopping Center im Zentrum Andernachs im Auftrag der Stadt**

München, den 16.04.2024 – Die BBE Handelsberatung und die IPH Gruppe haben von der Stadt Andernach in Rheinland-Pfalz den Auftrag erhalten, für die Stadthausgalerie ein innovatives Nutzungskonzept zu entwickeln. Die Stadt hatte das 5.500 Quadratmeter Einkaufszentrum 2021 von einem privaten Eigentümer übernommen.

„Angesichts der zentralen Lage der Stadthausgalerie bieten sich hervorragende Möglichkeiten, die Dynamik der Stadt zu nutzen. Unser Ziel ist es, ein Konzept zu entwickeln, welches diese für Andernach so wichtige Immobilie als lebendigen Treffpunkt in der Innenstadt für Bevölkerung und Besuchern gleichermaßen noch besser etabliert,“ erläutert Dr. Johannes B. Berentzen, Geschäftsführer der BBE Handelsberatung.

„Unsere Erfahrung zeigt, dass moderne Nutzungskonzepte, die flexibel auf die Anforderungen der Nutzer reagieren, den Schlüssel zum Erfolg darstellen. Insbesondere sehen wir großes Potenzial in der Schaffung von Mischnutzungen, die unter anderem Arbeits- und Erlebnisräume verbinden, um so die Stadthausgalerie als zentralen Anlaufpunkt in der Stadt zu machen,“ sagt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

Der Entwicklungsprozess startet mit detaillierten Analysen des lokalen und regionalen Marktes, um ein tiefgehendes Verständnis für die Bedürfnisse und Wünsche der Mieter, Geschäftsleute und der Andernacher Bevölkerung zu gewinnen. Die Erkenntnisse aus diesen Analysen fließen in ein umfassendes Konzept ein, das nicht nur architektonische Anpassungen, sondern auch eine Neuausrichtung der Vermarktungsstrategie umfassen wird. Die endgültige Entscheidung über das Konzept liegt beim Stadtrat von Andernach.

BBE Handelsberatung GmbH
Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@bbe.de
Web www.bbe.de

Geschäftsführer
Dr. Johannes B. Berentzen

IPH Handelsimmobilien GmbH
IPH Centermanagement GmbH
Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel + 49 89 55118-175
Fax + 49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen
Marcus Eggers

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig
Erfurt

Pressemitteilung



Die neue Strategie, die von der BBE Handelsberatung und der IPH Gruppe entwickelt wird, zielt darauf ab, dieses Momentum zu nutzen und die Galerie langfristig als Herzstück der Innenstadt zu verankern.

Über die BBE Handelsberatung GmbH (www.bbe.de)

Die BBE Handelsberatung mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln, Stuttgart, Leipzig und Erfurt berät seit mehr als 70 Jahren Handelsunternehmen aller Betriebsgrößen und Betriebsformen, Einkaufskooperationen, Verbundgruppen und die Konsumgüterindustrie sowie die Immobilienwirtschaft und Kommunen.

Über die IPH Gruppe GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Gruppe, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH Transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist.

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

Pressekontakt

Benjamin Barkow
PB3C GmbH
Tautenzienstraße 16
10789 Berlin
barkow@pb3c.com

BBE Handelsberatung GmbH
Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@bbe.de
Web www.bbe.de

Geschäftsführer
Dr. Johannes B. Berentzen

IPH Handelsimmobilien GmbH
IPH Centermanagement GmbH
Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel + 49 89 55118-175
Fax + 49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen
Marcus Eggers

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig
Erfurt